

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Dr.Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB:30530221804, zastupan po stečajnom upravitelju Marko Tominac (u daljnjem tekstu Najmodavac)

i

Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., Dr.Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 68807280553, zastupan po predsjedniku Uprave Danijelu Mariću (u daljnjem tekstu Najmoprimac)

zaključili su dana 30.03.2022.god.

Ugovor o najmu pokretnina br 10/2022

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam pokretnine sukladno Prilogu br.1 ovom Ugovoru koji čini njegov sastavni dio.

Predmetne pokretnine Najmoprimac će koristiti za potrebe svog redovnog poslovanja.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju najamninu u iznosu 35.358,78 kn.

U iznos najmnine iz st.1.ovog članka nije uključen PDV.

Najmnina se plaća mjesečno temeljem ispostavljenog računa i to do 15.dana u mjesecu za prethodni mjesec, a na račun Najmodavca otvoren kod HPB banke d.d. IBAN-HR73 2390 0011 1013 1133 7

Najam počinje teći od dana 1.4.2022. godine.

Članak 3.

Najmoprimac je obvezan upotrebljavati predmete najma pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Najmoprimac ne odgovara za istrošenost stvari koja nastaje njezinim redovitim korištenjem, a ni za oštećenja koja potječu od njezine dotrajalosti.

Članak 4.

U slučaju uništenja predmeta najma Najmodavcu se isplaćuje nadomjesna vrijednost stvari.

Članak 5.

Na predmetima najma mogu raditi samo stručne osobe sa svim potrebnim dozvolama i liječničkim pregledom sukladno zakonima Republike Hrvatske.

Članak 6.

Za vrijeme najma, Najmoprimac je dužan predmete najma održavati i snositi sve troškove popravaka, koji proizađu iz njihove redovne upotrebe.

Ugovorne strane su suglasne da je za vrijeme trajanja najma, Najmoprimac dužan bez nepotrebnog odgađanja izvijestiti Najmodavca o svakoj grešci ili nedostatku predmeta najma, a koje proizlaze iz redovite upotrebe predmeta najma. Najmoprimac se obvezuje o svom trošku greške otkloniti.

Ugovorne strane su suglasne, da je po prestanku ovog ugovora Najmoprimac obavezan vratiti Najmodavcu predmete najma u istom stanju i količini, uzimajući u obzir redovnu upotrebu stvari.

Članak 7.

Najmoprimac ne može predmete najma dati u podnajam bez pisane suglasnosti Najmodavca.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasne su da Najmoprimac, u slučaju da je izveo poboljšanje na predmetima najma ili ugradio dodatke, iste može odnijeti samo u slučaju ako se mogu odvojiti bez štete, u protivnom ih Najmodavac može zadržati, bez ikakvog plaćanja.

Članak 9.

Najmodavac ne odgovara za materijalne nedostatke predmeta najma.

Članak 10.

Ugovor se sklapa na vrijeme do prodaje imovine koja je predmet ovog ugovora u stečajnom postupku.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor prestaje vrijediti, i u sljedećim slučajevima:

- u slučaju uništenja predmeta najma uslijed više sile,
- otkazom ugovora o najmu,
- u ostalim slučajevima utvrđenim ovim ugovorom ili zakonom.

Članak 11.

Stranke ovaj ugovor mogu redovno otkazati u svako doba pisanom najavom drugoj strani, s otkaznim rokom od 30 dana koji teče od dana dostave navedene pisane obavijesti.

Ugovorne strane su suglasne da Najmodavac može otkazati ugovor bez otkaznog roka ako Najmoprimac unatoč opomeni Najmodavca upotrebljava predmete najma mimo uobičajenog načina upotrebe ili ako predmetima najma prijeti propast ili oštećenje radi neodržavanja, te ako Najmoprimac ne plati mjesečnu zakupninu ni u roku od 15 dana pošto ga je Najmodavac pozvao na plaćanje.

Ugovorne strane su suglasne da se najam može otkazati u pogledu svih predmeta najma iz čl.1. ovog Ugovora kao i pogledu samo nekih od navedenih predmeta najma, u kojem slučaju se najam nastavlja s preostalim predmetima najma, a najamnina smanjuje za iznos koji otpada na otkazani predmet najma.

Članak 12.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju strana, eventualne izmjene i dopune riješit će se Aneksom ovog ugovora.

Ovim Ugovorom stavljaju se izvan snage Ugovor o najmu pokretnina od 08.07.2019. i Ugovor o zakupu br. 70087782 od 07.03.2018., sa svim pripadajućim aneksima, oba sklopljena između ugovornih strana.

Članak 13.

Sve eventualne nesporazume po ovom Ugovoru stranke će riješiti sporazumno, a ako to ne bude moguće ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

Članak 14.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

U Slavonskom Brodu, 30.03.2022. god.

Za najmodavca
Stečajni upravitelj
Marko Tominac

Za najmoprimca
Predsjednik Uprave
Danijel Marić

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Dr.Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB:30530221804, zastupan po stečajnom upravitelju Marko Tominac (u daljnjem tekstu Najmodavac)

i

Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., Dr.Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 68807280553, zastupan po predsjedniku Uprave Danijelu Mariću (u daljnjem tekstu Najmoprimac)

zaključili su dana 01.06.2022.god.

Aneks br.1 Ugovoru o najmu pokretnina br. 10/2022

Članak 1.

Ugovorne strane sklopile su dana 30.03.2022. godine Ugovor o najmu pokretnina br. 10/2022 (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim Aneksom mijenja se naslov Ugovora na način da isti glasi: Ugovoru o najmu nekretnina i pokretnina br. 10/2022.

Članak 3.

Mijenja se prva rečenica članka 2. Ugovora tako da ista sada glasi:
„Ugovorne strane sporazumno utvrđuju najamninu u iznosu 42.358,78 kn.“

Članak 4.

Mijenja se prilog 1. Ugovora sukladno Prilogu koji čini sastavni dio ovog Aneksa.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da Najmoprimac, uz suglasnost Najmodavca, izvrši poboljšanja na predmetima najma, vrijednost ulaganja uračunat će se u iznos najmnine, odnosno izvršiti prijeboj međusobnih tražbina ugovornih strana.

Članak 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisa obiju strana.
Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom primjenjuju se u cijelosti.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

U Slavonskom Brodu, 01.06.2022. god.

Za najmodavca
Stečajni upravitelj
Marko Tominac

Za najmoprimca
Predsjednik Uprave
Danijel Marić

POPIS OPREME ĐĐIR-a KOJU ĐĐSV ŽELI UNAJMITI

RB	ID	OPIS	prijedlog mjesečnog najma
1	600005	PISAĆI STOL 9122	3,56
2	600006	PISAĆI STOL 9122	3,56
3	600007	PISAĆI STOL 9122	3,95
4	600017	PISAĆI STOL 9122	3,56
5	600047	PISAĆI STOL 9122	3,56
6	600104	PISAĆI STOL 9122	3,56
7	600105	PISAĆI STOL 9122	3,56
8	600106	PISAĆI STOL 9122	3,56
9	600107	PISAĆI STOL 9122	3,56
10	600109	PISAĆI STOL 9122	2,33
11	600154	PISAĆI STOL 9122	3,95
12	600193	STOLICA KOŽA 4527	1,38
13	600194	STOLICA KOŽA 4527	1,38
14	600195	STOLICA KOŽA 4527	1,38
15	600196	STOLICA KOŽA 4527	1,38
16	600197	STOLICA KOŽA 4527	1,38
17	600198	STOLICA KOŽA 4527	1,38
18	600199	STOLICA KOŽA 4527	1,38
19	600200	STOLICA KOŽA 4527	1,38
20	600431	PISAĆI STOL 9122	3,95
21	600433	PISAĆI STOL 9122	3,95
22	600440	STOL	3,56
23	600468	ORMAR ZA NACRTE	9,17
24	600469	ORMAR ZA NACRTE	9,17
25	600505	PISAĆI STOL 9122	2,33
26	600506	PISAĆI STOL 9122	2,33
27	600507	PISAĆI STOL 9122	2,33
28	600511	PISAĆI STOL 9122	3,95
29	600512	PISAĆI STOL 9122	2,33
30	600513	PISAĆI STOL 9122	3,56
31	600557	PISAĆI STOL	2,33
32	600596	PISAĆI STOL	2,33
33	600631	RADNI SERVISNI I MONTAŽNI STOL	1,55
34	600633	RADNI SERVISNI I MONTAŽNI STOL	1,55
35	600637	ALATNI ORMAR KE-480	1,31
36	600639	ALATNI ORMAR 25-50	1,31
37	600640	ALATNI ORMAR	0,56
38	600711	ALATNI ORMAR 25-50	1,31
39	600716	PISAĆI STOL 9122	3,56
40	600778	ALATNI ORMAR KG-480	2,23
41	600779	ALATNI ORMAR 25-50	1,31
42	600786	BUŠILICA STOLNA RSB-2	11,23
43	600788	ALATNI ORMAR KG-480	2,23
44	600789	ALATNI ORMAR KG-480	2,23
45	600791	ALATNI ORMAR 25-50	1,31
46	600792	ALATNI ORMAR 25-50	1,31

RB	ID	OPIS	prijedlog mjesečnog najma
48	600824	PISAČI STOL 9122	2,33
49	600825	PISAČI STOL 9122	2,33
50	600826	PISAČI STOL 9122	2,33
52	600837	ŠKARE ZA LIM	4,49
53	600839	BUŠILICA VISOKOPRODUKTIVNA SB	20,96
57	600849	HIDRAULAPKANT PRESA MAPA 110	127,24
58	600852	ALATNI ORMAR KG-480	2,23
66	600863	EXCENTAR PRESA EP4-32	47,90
68	600873	ALATNI ORMAR 25-57	1,31
70	600906	OŠTRILICA ALATA DVOSTRANA	3,59
72	600926	STUBNE BUŠILICE	20,96
73	600927	DVOSTRANA BRUSILICA	7,48
75	600951	RUČNA PALETNA KOLICA RN 1600	11,93
77	601038	KOMPRESOR ENERGOINVEST DOBOJ	4,58 kn
78	601039	HIDRAULIČNA MOTORNA PRESA HMP	19,96
79	601049	UNIVERZALNI TOK.STROJ D420/150	61,13
80	601089	TOKARILICA BOEHGINGER 420/1000	60,00
81	601148	ALATNI ORMARIĆ	1,31
83	601152	ALATNI ORMAR 25-50	1,31
84	601157	ALATNI ORMAR 25-50	1,31
86	601169	ALATNI ORMAR 25-50	1,31
88	601171	APARAT ZA TOČKASTO VARENJE PTV	84,83
90	601206	STUBNA BUŠILICA	11,23
91	601209	RUČNA PALETNA KOLICA RN 1600	11,93
94	601336	UREĐAJ ZA ZAVARIVANJE	129,09
95	601360	ALAT ZA SAVIJANJE Z P20F	3,43
98	601525	GORNJI ALAT NOŽ 18*165*1500	4,11
99	601526	GORNJI ALAT NOŽ 18*165*1000	4,11
100	601527	GORNJI ALAT NOŽ 18*165*500	4,11
101	601528	GORNJI ALAT NOŽ 18*165*300	4,11
103	601544	PLAZMA 120 S	30,87
105	601596	STROJ ZA SAVIJANJE CIJEVI	71,24
106	601597	CNC TRAČNA PILA	94,75
107	601599	RUČNI VILIČAR	6,90
109	601616	RUČNI VILIČAR	3,45
110	601622	VISOKOTLAČNI STROJ HDS 895	27,00
112	601688	RAS SAVIJAČICA LIMA	1.083,68
113	601718	USISAVAČ FESTOOL CTL 22E	4,16
114	601774	STROJ ZA ZAVARIVANJE VARIOSYNERGIC	49,23
115	601775	STROJ ZA ZAVARIVANJE VARIOSYNERGIC	49,23
117	601819	STUPNA DIZALICA TIP 660/05E 20235-1	61,19
118	601822	STROJ ZA ZAVARIVANJE	88,56
119	601827	POTEZNA PILA RABLJENA	14,58
120	601829	STROJ ZA ZAVARIVANJE ALUMINIJA	142,92
121	601834	JEDNOMOSNA DIZALICA 6300KG 19 05M	334,87
122	601840	STROJ ZA UPRESAVANEJ VIJAKA	390,18
123	601842	LASER TRUMPF TRAUMATIC L 3050	5.900,62
124	601843	ŠTANCA TRAUMATIC 5000 ROTATION 11	5.004,29

RB	ID	OPIS	prijedlog mjesečnog najma
125	601844	HYDRAULIC PRESS BRAKE TYPE PPEB-E	1.703,14
126	601845	HYDRAULIC PRESS BRAKE TYPE PPRM 1	749,81
127	601846	HYDRAULIC PRESS BRAKE TYPE PPRM 3	1.906,66
128	601851	VILIČAR NISSAN -RADNI STROJ	724,84
129	601868	VARIO SYNERGIC 3400-2	66,63
130	601882	APARAT ZA ZAVARIVANJE VARIOSYNER	54,91
131	601884	APARAT ZA ZAVARIVANJE VARIOSYNER	54,91
132	601894	STUPNA DIZALICA (BECHERINI) NO 478	132,86
133	601899	ALAT ZA PRESU I 15,835 MM 3,5 MM 90	17,86
135	601902	STUPNA BUŠILICA FEIN 65 MM KBM 650	0,84
136	601904	VAUAK ZA KRUŽNO SAVIJANJE LIMA	39,71
137	601907	ŠKARE TRUMACAT TRUSHEAR 5063	708,37
139	601912	UPRAVLJAČKA KOMB. ZA UZEMLJENJE C	0,91
140	601913	ČISTAČ HALA KARCHER	27,14
141	601917	STROJ ZA ZAVARIVANJE	123,15
142	601923	STROJ ZA ZAVARIVANJE	139,01
144	601925	STROJ ZA ZAVARIVANJE	59,00
145	601929	STROJ ZA ZAVARIVANJE	95,32
146	601931	STROJ ZA ZAVARIVANJE	123,15
147	601932	STROJ ZA ZAVARIVANJE	123,15
148	601933	STROJ ZA ZAVARIVANJE	123,15
150	601947	BRUSILICA TRAČNA RB120	51,95
151	601949	PNEUMATSKI PIŠTOLJ	8,49
152	601952	ELEKTR. EKSCENTRIČNA BRUSILICA FES	2,92
154	601966	ZA PRESE-GORNJA PRIZMA 4 KOM	53,61
155	601967	ZA PRESE-GORNJA SEKCIJSKA PRIZMA 2	37,32
156	601986	STIHL MOTORNA KOSA FD 130	5,44
157	601990	STROJ ZA SAVIJANJE LIMOVA	222,88
158	601991	TRAKTOR-JUKIĆ	45,50
159	601993	STROJ ZA ZAVARIV.MAGIC W2200JOB	104,32
160	601994	STROJ ZA ZAVARIVANJE M.WAVE	129,83
161	601996	PRIZME-6 ZA KUT. PRESU V60/78	47,13
162	601997	NOSAČI-4-PROFILA ALATA 40.05X830	20,95
163	602007	PRIZMA ZA KUT.PRES.V=50/78X508 H=1	45,91
164	602008	NOSAČ PROF.ALATA 40.05X830MM-2KO	10,93
166	602044	KONTEJNER ZA KOM.OTPAD	19,59
168	602047	GORIONIK PT DRIVE W/E/8M	18,58
169	602050	STUPNA DIZALICA	266,31
170	760670	ALAT ZA PROBIJAČICU TRUTOL TSC	142,04
172	760870	KLIJEŠTA ZA ZAKIVNE MATICE	29,99
173	760895	STROJ ZA PRIPREMU LIMOVA ZA ZAVAR	58,77
174	600929	PISAČI STOL	2,33
175	601189	ORMAR METALNI (SAVIJAČICA)	1,31
176	601669	USISAVAČ alto - komora za ličenje	14,58
177	601228	ORMAR METALNI - (NIZA -NUT)	0,56
179	760770	SUŠAČ ZRAKA DRYTEC SD 310 (S KOGEN	42,29
183	1598	Fronius variosyneric C02	128,16
184	601883	Fronius variosyneric 5000	137,73
185	602014	Fronius variosyneric 4000	555,51

RB	ID	OPIS	prijedlog mjesečnog najma
186	601885	Fronius variosyneric 5000	137,73
188		Slobodne okretaljke 4kom/30 T	5,83
196		Dizalice u teškoj hali	7.000,00
197	601520	HP LASER JET A4	9,08
198	601981	RAČUNALO - USA - JUKIĆ JOSIP	95,79
199	601983	MONITOR HP LP2475WLCD1920X1200	9,93
200	601984	RAČUNALO MSG AERO ENERGY N4 MON	17,80
201	760689	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	7,49
202	760690	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	7,49
203	760691	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	7,49
204	760692	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	7,49
205	760695	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	7,49
206	760700	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	7,49
207	760706	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	7,49
208	760719	RAČUNALO LENOVO TC	22,78
209	760733	RAČUNALO LENOVO TC	22,78
210	760734	RAČUNALO LENOVO TC	22,78
211	760736	RAČUNALO LENOVO TC	22,78
212	760737	RAČUNALO LENOVO TC	22,78
213	601456	SOLID WORKS	0,00
214	1746	MFP CANON IR2018	12,87
215	601861	PISAČ XEROX PHASER 3317	1,65
216		PISAČ DEVELOP INO 165	7,29
217		PISAČ LASER JET PRO MFP M 127 FN	7,29
218	412365	PISAČ HP LASERJET 1018	2,92
219		MONITOR NOC 19	2,20
220	601154	EKSCENTAR PRESA	47,90
221	1025	HIDRAULIČKA PRESA (u Kovačnici)	500,00
222		OBJEKT DEFEKTOSKOPIJA kč. 1091 ko Slavonski Brod, ZK 13 336 (neto površina 440m2)	3.000,00
223		OBJEKT SKLADIŠTE ELEKTRODA I ALATINICA (samo prizemlje - neto 167,5 m2); kč. 1098/32, ko Slavonski Brod, ZK 7779	1.000,00
224		Objekt 61 – KČ 1089/2 ko Slav. Brod, ZK uložak 12426/1, neto površine 1.775,3 m2	7.000,00
TOTAL			42.358,78

01.06.2022.